

十

テンショウ

笑

幸せだから
笑うのではなく
笑っているから
幸せになるのである

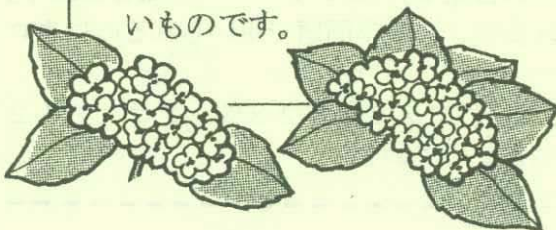
時事多感

3月28日(日)快晴の静岡空港(FDA)初デビュー。宮崎県から鹿児島県に4夫婦が懇親旅行。出発の時からワイワイ、ペチャクチャ、相変わらずの賑やかさである。

30年前の子ども会の役員であった仲間が未だに仲良く付き合っている。誠にありがたいことだと思う。知覧の特攻記念館に向うバスの中、左手に見えていた桜島が噴火を起こし噴煙が大空に立ち昇った。迫力満点の様相である。知覧特効記念館には特攻を決意した若者たちの手記が展示されている。どの手紙も素晴らしい文章で綴られ、戦前の教育の高さが推察される。「お父様お母様お世話になりました。先に逝く私をお許し下さい。お国のため私は喜んで任務を果たします」17歳の若者がどんな気持ちで綴ったのか、私には涙を抑える術がありませんでした。日本は物が豊富な経済大国になりました。戦後の復興を国民全員で成し遂げ、便利なスピードのある社会を作りました。でも幸福になったのでしょうか。先日の調査の結果を見ると、東京・新宿では62%を超える人が単身生活者だそうです。人との繋がりが希薄になり、日本の本質である他人を思いやる心の欠落が囁かれます。

前にも申し上げましたが、本来、日本人は世界に類のない調和を愛する国民なのです。家族は無論のこと、近所、友達、どの人とでも、規律を守り、仲良く、助け合う。当たり前の中に幸せを感じ、毎日を暮らしたいものです。

(社長)



NO. 71

農地制度の改正

(平成21年12月15日から)

アイスランドでの火山噴火は、空路の大混乱など記憶に新しいですね。このニュースは日本への食料輸入の減少や農作物への影響の懸念と、日本の食料自給率の低さを改めて認識する機会でもありました。今回の改正では、食料の安定供給の確保を目指し、農地の効率的な利用のため、農地を所有しない人でも農業へ参入しやすくなりました。

- 農地の賃貸借の存続期間が20年以内から50年以内になりました。
- 賃借人が死亡しても相続人との間で契約が継続します。
- 農業生産法人以外の法人も農地の賃借が可能になりました。
- 遊休農地は毎年農業委員会が利用状況を調査し、活用を促されます。
- 農地の相続人が20年間営農をし、相続された人が農作業常時従事者であれば、相続税納税猶予となります。
- 小作地所有制度が廃止されました。



農地をお持ちの方
ご確認を!

チェック!

- ・転用違反の罰則が強化されています。違反は3年以下の懲役または300万以下の罰金です。
- ・これからは相続で農地をもらったら、農業委員会へ届出を。



食料自給率とは・・・

日本の自給率は、昭和40年度の73%から平成20年度は41%にまで低下しました。

食料自給率は算出の仕方で「重量ベース自給率」「カロリーベース総合自給率」「生産額ベース総合自給率」で示されます。自給率問題で用いられるのはカロリーベース総合自給率です。

日本の41%は先進国と比べ極めて低く、アメリカ128%、フランス122%、ドイツ84%、イギリス70%となっています。



平成22年度税制改正大綱より

介護保険も生命保険料控除が受けられます。

従来は一般生命保険料、個人年金保険料が控除対象ですが、新たに介護保険料も加えられ、合計適用限度額が10万円から12万円に引き上げられます。(平成24年1月1日以降に締結した保険契約)

平成23年12月31日以前に締結した契約については、従来と同じ控除を適用します。

たばこ税が平成22年10月1日から上がります。

たばこ一箱110円～140円の値上げになる見込みです。

扶養控除が見直されます。

15歳までの子どもの控除38万円と、16歳～18歳までの子どもの控除上乘せ部分25万円が廃止されます。(平成23年分から)

住宅取得資金の非課税枠が増えました。

住宅取得資金の非課税枠が平成22年は1500万円、平成23年は1000万円となります。



平成22年6月施行貸金業法の改正

総量規制によって年収の3分の1を超える貸付が禁止されます。

これにより借り手は、クレジット・信販・消費者金融などからの借入額の利用限度額が借り入れ本人の年収の3分の1までに制限されます。

施行後もキャッシングサービスを利用する場合は貸金業者によっては、年収証明書の提出や年収額、勤務先の登録を求められます。



私たちの日常生活に直接関係する事柄もあります。
わからないことは、ひとまず天商にご連絡下さい。

不動産情報

土地	浜松市浜北区宮口	土地	浜松市中区住吉5丁目	土地	浜松市北区根洗町
	500 万円		570 万円		3,750 万円
●地目/原野 ●地積/333㎡ (100.73坪) ●建ぺい率60% ●容積率200% ●都市計画/市街化調整区域●態様/仲介 資材置場		●地目/宅地 ●地積/53.79㎡ (16.27坪) ●建ぺい率60% ●容積率200% ●用途地域/第2種中高層●態様/仲介 宅 地		●地目/宅地・畑 ●地積/2105.04㎡ (636.77坪) ●建ぺい率60% ●容積率200% ●都市計画/市街化調整区域●態様/仲介	
土地	初生町	土地	浜松市北区東三方町	土地	浜松市北区三幸町
	2,200 万円		6,400 万円		10,250 万円
●地目/宅地 ●地積/264.46㎡ (79.99坪) ●建ぺい率60% ●容積率200% ●都市計画/市街化調整区域●態様/仲介 宅 地		●地目/宅地 ●地積/1069.83㎡ (323.62坪) ●建ぺい率60% ●容積率200% ●都市計画/市街化調整区域●態様/仲介 宅 地		●地目/宅地・雑種地 ●地積/2826㎡ (854.86坪) ●建ぺい率60% ●容積率200% ●都市計画/市街化調整区域●態様/仲介 幹線道路	

十笑倶楽部

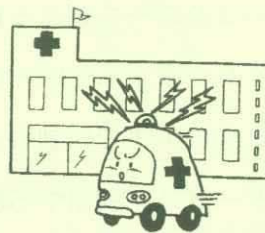


笑いの会

日 時：6月19日 (土)
 13:30~14:20
 テーマ：「やりくり笑顔のこつ」
 場 所：天商すまいる教室 (駐車場あり)
 参加費：500円
 ・次回は7月17日の予定です。
 ・ご参加くださる方はご連絡下さい。

見かけたことがありますか？

AEDはあなたも使える
 命を救う心臓救命装置です。
 突然目の前で人が倒れたら！
 心臓や呼吸が止まっていたら！
 119番通報をし、心臓マッサージ、
 AED使用をお願いします。
 AEDは一般の人が使える器械です。
 AEDの電源を入れると音声で使い
 方が流れます。指示に従い、慌てずに、
 救命処置を！



パソコン教室

みなさんのパソコンは充分お役にたっていますか？今さら聞きにくいこともご要望に合わせ、細かく指導します。

講 師・・・元商工会議所パソコン検定認定委員
 料 金・・・1時間 2,100円
 場 所・・・天商 すまいる教室
 出張指導・・・2時間 5,250円
 申 込 み・・・天 商
 ご利用時間帯はご希望に合わせます。

(有) 天 テンショウ 商

〒433-8101

浜松市北区三幸町 57 番の 1

TEL 053-436-6708

FAX 053-437-9529